

Servidão Administrativa Temporária

Está em processo de atribuição à Savannah uma servidão administrativa temporária do Estado Português, permitindo à empresa realizar atividades não invasivas em áreas chave necessárias ao avanço do projeto.

A servidão permite que a Savannah use temporariamente terrenos privados, garantindo compensações aos proprietários afetados. Após o término das atividades, os terrenos serão temporariamente devolvidos aos seus proprietários, até que a aquisição final seja efetivada.



Expropriação

Embora a Savannah tenha preferido privilegiar acordos amigáveis, o processo de expropriação é sempre um passo necessário nestes projetos. Tal acontece tão logo por falhas na identificação de proprietários, indefinições de fronteiras, processos legais em curso entre herdeiros ou por posições de oposição.

O nosso esforço nestes anos foi no sentido de reduzir o número de proprietários e parcelas sujeitas a este procedimento.

Numa expropriação, o valor da compensação é determinado por um tribunal, baseado no método de rendimento gerado pela terra e no histórico de preços na região, em vez dos valores oferecidos pela Savannah. O processo de expropriação inclui a notificação aos proprietários, a emissão de uma Declaração de Utilidade Pública, e o pagamento de compensações conforme avaliação judicial.

Próximos passos:



Folheto informativo

**PROGRAMA
PARA
ACESSO E
AQUISIÇÃO DE
TERRENOS**



Lítio do Barroso

INFORMAÇÃO SOBRE O PROJETO PARA A COMUNIDADE



1 Área do Projeto

A Savannah Resources pretende desenvolver o projeto numa área de influência de 840ha, dos quais 542ha compõem a área atual da concessão mineira, sendo o resto composto por anexos mineiros previstos na DIA. São necessários 389ha para operação nos primeiros anos.

De forma a proteger e gerir a área de concessão, melhorando o impacto ambiental e social nas comunidades vizinhas, a Savannah pretende também adquirir os restantes 451 hectares, mesmo não sendo estes necessários para operar a mina.

A área total do projeto inclui 29% (246 hectares) de terrenos privados e 71% (594 hectares) de baldios, geridos por organizações locais.

Terrenos privados	29% (246 hectares)
Terrenos baldios	71% (594 hectares)
Total área necessária	389 hectares



2 Aquisição de terrenos privados

A aquisição por mútuo acordo de terrenos privados iniciou-se em 2021. Nesse processo, a Savannah já adquiriu 100 hectares de terrenos privados, pagando sempre o mesmo valor por eles.

Até ao momento, a empresa pagou €2,1 milhões pelos terrenos. A prioridade é agora adquirir pelo menos mais 171 hectares.

Terrenos adquiridos	100 hectares
Custo de Aquisição	2,1 milhões de euros
Proprietários envolvidos	Mais de 40

A Savannah comprou todos os terrenos pelos seguintes valores aos proprietários privados:

- 2 euros/m² para terrenos florestais;
- 2,5 euros/m² para terrenos agrícolas.

Essas taxas são superiores aos valores calculados pelo método de rendimento.

Proposta Alternativa

A empresa também oferece contratos de arrendamento com opção de compra. Nesse caso, seria pago 14% do valor avaliado por ano durante 5 anos, com a opção de compra no final por 100% da avaliação, totalizando uma compensação de 170% do valor ao longo de 5 anos.

3 Proposta aos baldios

Total da proposta apresentada aos Baldios:

- de Covas do Barroso e Dornelas em Abril de 2023
- acima de 10 milhões de euros ao longo de 16 anos

Compensação para terrenos Baldios	Taxa unitária	Covas do Barroso	Dornelas	Global
		€ Euro	€ Euro	€ Euro
TOTAL PARA BALDIOS AO LONGO DA VIDA DA MINA		6,345,000	1,176,000	7,521,000
• Taxa de aluguer	335€ por ano por ha*	3,300,000	685,000	3,985,000
• Royalty com base na produção de concentrado de espodumena vendido*	0,65€/T de concentrado de espodumena vendido*	1,700,000		1,700,000
• Subsídio aos postos de Bombeiros		290,000	290,000	580,000
• Adicional para plataformas de perfuração		55,000		55,000
• Compensação estimada por perda de subsídios		1,000,000	201,000	1,201,000

TOTAL PARA OS RESIDENTES/COMPARTES AO LONGO DA VIDA DA MINA		2,300,000	485,000	2,785,000
• Pagamento com assinatura do contrato.		400,000	85,000	485,000
• Pagamentos anuais aos residentes/compartes	125,000 por ano	1,900,000	400,000	2,300,000

*Valores unitários pagos anualmente aos Baldios de Covas do Barroso, pelo aluguer e royalties da atividade mineira já existente.